Утверждаю
Коммерческий директор

_____ Агафонова К.К.
«_____» _____ 2024 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого Запроса предложений 3-2024
на право заключения договоров субаренды

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для открытого запроса предложений № 3-2024 с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

№ Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
1	**1 этаж здания аэровокзала общая зона**	**4,0**	**Прочий ритейл** (прокат авто)	**Не менее 0,33 руб. (без учета НДС*)**	**211 000,00 (в т.ч НДС)**	Срок договора: 11 месяцев с момента подписания акта приема-передачи. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади и на месте предусмотренном для парковки автомобилей. В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ. Предусмотрено 7 парковочных мест на платной парковке на территории аэропорта. В арендную плату включена стоимость 7 парковочных карт для въезда на платную парковку. Арендные каникулы не предусмотрены.
2	**1 этаж здания аэровокзала общая зона**	**10,0**	**Прочий ритейл** (вендинговые аппараты (прочее: капсульный отель))	**15% от выручки, но не менее 0,11 руб. (без учета НДС*)**	**71 000,00 (в т.ч НДС)**	Срок договора: 11 месяцев с момента подписания акта приема-передачи. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торгового

№ Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
						оборудования. Предусмотрена возможность размещения стенда ролл-ап в общей зоне здания аэровокзала по стоимости не менее 4 166,67 руб/мес. без учета НДС. (п.7) В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО. Расходы за потребление электроэнергии в арендную плату не включены (п.6) Арендные каникулы не предусмотрены.

* НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 238315, Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский район, поселок Храброво, тер. Аэропорта, здание авиационно-технической базы (АТБ-III) (Литер Б), 5 этаж, кабинет 506
2	Контактные лица Организатора: Алексеева Елена Александровна – заместитель коммерческого директора по неавиационной коммерческой деятельности, тел. +7(4012) тел. 610-410; e-mail: e.alekseeva@kgdavia.ru Бурдастых Надежда Станиславовна – специалист по неавиационной деятельности, тел.:7 (4012) 610-492, e-mail: n.burdastykh@kgdavia.ru Елохов Евгений Валерьевич - аналитик по неавиационной деятельности, тел.:7 (4012) 610-608, e-mail: e.elohov@kgdavia.ru
3	Документация о запросе предложений **начиная с «29» февраля 2024 года в режиме** свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте **http://kgdavia.ru** раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» и на **электронной торговой площадке Zakupki.ru (https://www.zakupki.ru/).** Заявка на участие должна быть подана **в срок до 12:00 часов местного времени «04» апреля 2024 года.** **Заявки на участие подаются в электронной форме через** Торгово-Закупочную Систему **"Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/).** Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 13:00 часов **«04» апреля 2024 года**. Процедура переторжки проводится **«05» апреля 2024 года в 13:00 часов** в случае получения двух

	и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по фиксированной ставке 5%; шаг переторжки по ставке концессии 1%. Подведение итогов в случае отсутствия процедуры переторжки будет производиться в 14:00 **часов «05» апреля 2024 года**. Подведение итогов в случае проведения процедуры переторжки будет производиться в 10:00 **часов «10» апреля 2024 года**.
4	**Условия договора**: срок действия договора – 11 месяцев. **Условия расторжения договора**: уведомление не менее чем за 30 календарных дней. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР обязуется выплатить штраф за такое досрочное расторжение в размере 10 % (десяти процентов) от годовой стоимости аренды. **Порядок расчетов:** СУБАРЕНДАТОР производит оплату арендной платы по Договору ежемесячно. Внесение арендной платы производится авансовыми платежами до первого числа оплачиваемого (расчетного) месяца.
5	**Подведение итогов:** рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника о процедуре переторжки (если будет принято решение проводить процедуру переторжки): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП **https://www.zakupki.ru.** Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора - ставок за лот.
6	**Оплата коммунальных услуг для Лота №1:** - в арендную плату включены расходы на вывоз ТКО; - в арендную плату включены расходы на ЭЭ. **Оплата коммунальных услуг для Лота №2:** - в арендную плату включены расходы на вывоз ТКО; - расходы за потребленную электроэнергию в арендную плату не включены. Субарендатор ежемесячно в срок до 25-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором был выставлен счет, компенсирует Арендатору потребленную электроэнергию, по ценам (тарифам) ресурсоснабжающих организаций, согласно показаниям счётчика, а до их установки, по установленной мощности (например, если счет выставлен в феврале, то оплатить его необходимо до 25 марта).
7	Предусмотрена возможность **размещения стенда ролл-ап** в общей зоне здания аэровокзала с логотипом компании (представляемого бренда) по стоимости не менее 4 166,67 руб. без учета НДС и на основе отдельно заключенного договора на размещение и распространение рекламы.
8	**Форма договора**, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Начальная арендная ставка приведена **без учета НДС**, размер обеспечительного платежа **с учетом НДС.**
9	**Обеспечение заявки на участие – обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице.** **Если заявка не сопровождается обеспечением, такая заявка отклоняется.**
10	**Реквизиты для перечисления обеспечения заявки** Полное наименование предприятия: Калининградский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»

	Почтовый адрес: Калининградский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» г. Калининград, ОПС 236035, бокс 5538 ИНН 5448950149 КПП 391743001 Р/с 40702810620000000876 К/с 30101810100000000634 БИК 042748634 Полное наименование Калининградское отделение № 8626 ПАО Сбербанк Назначение платежа: Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора субаренды. **Запрос №3-2024 Лот № …**
11	**Подробная Документация** открытого запроса предложений №3-2024 с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво» по ссылке: http://kgdavia.ru раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные», а так же на электронной площадке: https://www.zakupki.ru , в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.
12	В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: email: HotLine@novaport.ru, телефон: +7 (4012) 610 – 506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития.